

LA PLAINE DES PALMISTES

DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION
COMMUNE DE LA PLAINE DES PALMISTES

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL EN
DATE DU VINGT DEUX OCTOBRE
DEUX MILLE VINGT

Affaire 23-221020

Aménagement et équipement d'un espace de loisirs et d'animation au 1er Village (voiries, espaces publics et construction) / Validation de l'élément PRO et du plan de financement prévisionnel

NOTA. /. Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie, que la convocation avait été faite le **16 octobre 2020** et que le nombre de membres en exercice étant de **29**, le nombre de **présent(s)** est de : **21**

Absents excusés : 4

Procurations : 4

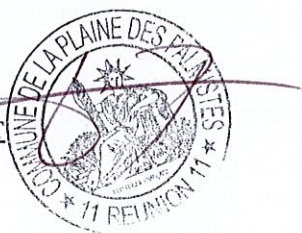
Total des votes : 25

Secrétaire de séance : Victorien JUSTINE

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal a pu valablement délibérer

LE MAIRE,

Johnny PAYET



L'an deux mille vingt le **vingt deux octobre** à **dix sept heures** le Conseil Municipal de La Plaine des Palmistes dûment convoqué par Monsieur le Maire s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous la Présidence de Monsieur **PAYET Johnny**.

PRÉSENTS : Johnny **PAYET** Maire - Sabine **IGOUBE** 1^{ère} adjointe - Mylène **MAHALATCHIMY** 3^{ème} adjointe - Joan **DORO** 4^{ème} adjoint - Gina **DALLEAU** 5^{ème} adjointe - Jean Claude **DAMOUR** 6^{ème} adjoint - Marie-Héliette **THIBURCE** 7^{ème} adjointe - François **FRUTEAU DE LACLOS** 8^{ème} adjoint - Sonia **ALBUFFY** conseillère municipale - Frédéric **AZOR** conseiller municipal - Micheline **CLAIN** conseillère municipale - Alain **RIVIERE** conseiller municipal - Lucay **CHEVALIER** conseiller municipal - Marie-Lourdes **VÉLIA** conseillère municipale - Sandra **GRONDIN** conseillère - Elisabeth **BAGNY** conseillère municipale - Victorien **JUSTINE** conseiller municipal - Daniel **JEAN-BAPTISTE** dit **PARNY** conseiller municipal - Jean-Luc **SAINTE-LAMBERT** conseiller municipal - Joëlle **DELATRE** conseillère municipale - Jean-Yves **VACHER** conseiller municipal

ABSENT(S) : Sophie **ARZAL** conseillère municipale - Yannick **BOYER** conseiller municipal - Mélissa **MOGALIA** conseillère municipale - Sylvie **LEGER** conseillère municipale

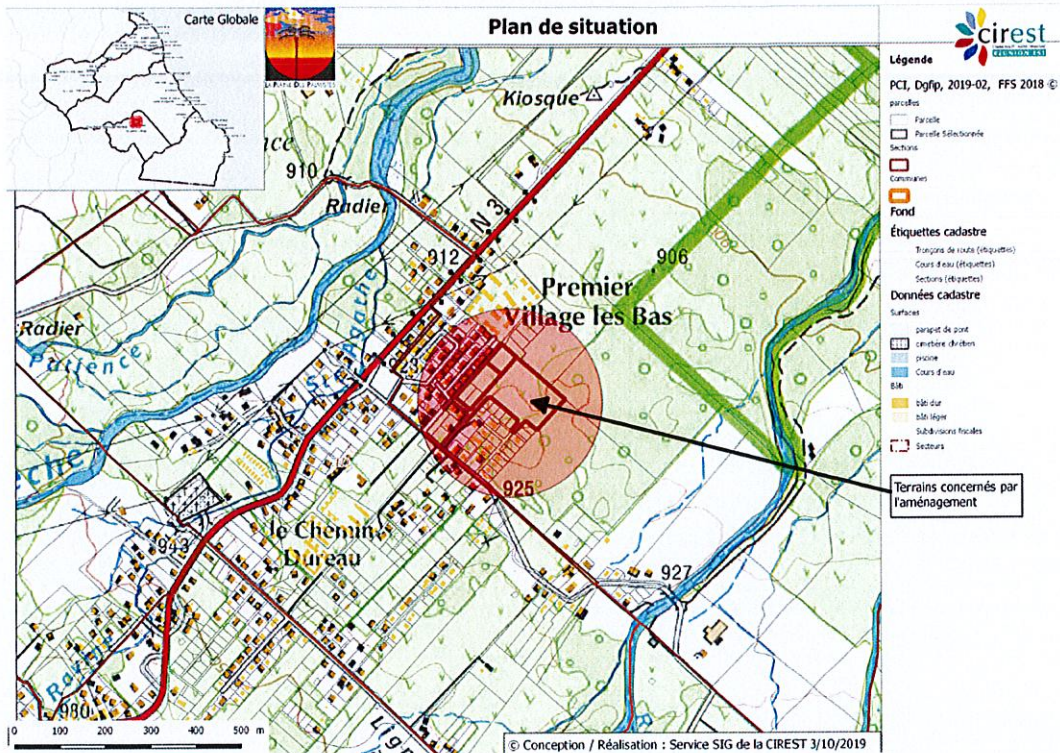
PROCURATION(S) : Jean Yves **FAUSTIN** 2^{ème} adjoint à Jean-Claude **DAMOUR** - Erick **BOYER** conseiller municipal à Johnny **PAYET** - Sabrina **HOARAU** conseillère municipale à Sabine **IGOUBE** - Mickaël **PAYET** conseiller municipal à Alain **RIVIERE**

Affaire 23-221020

Aménagement et équipement d'un espace de loisirs et d'animation au 1er Village (voiries, espaces publics et construction) / Validation de l'élément PRO et du plan de financement prévisionnel

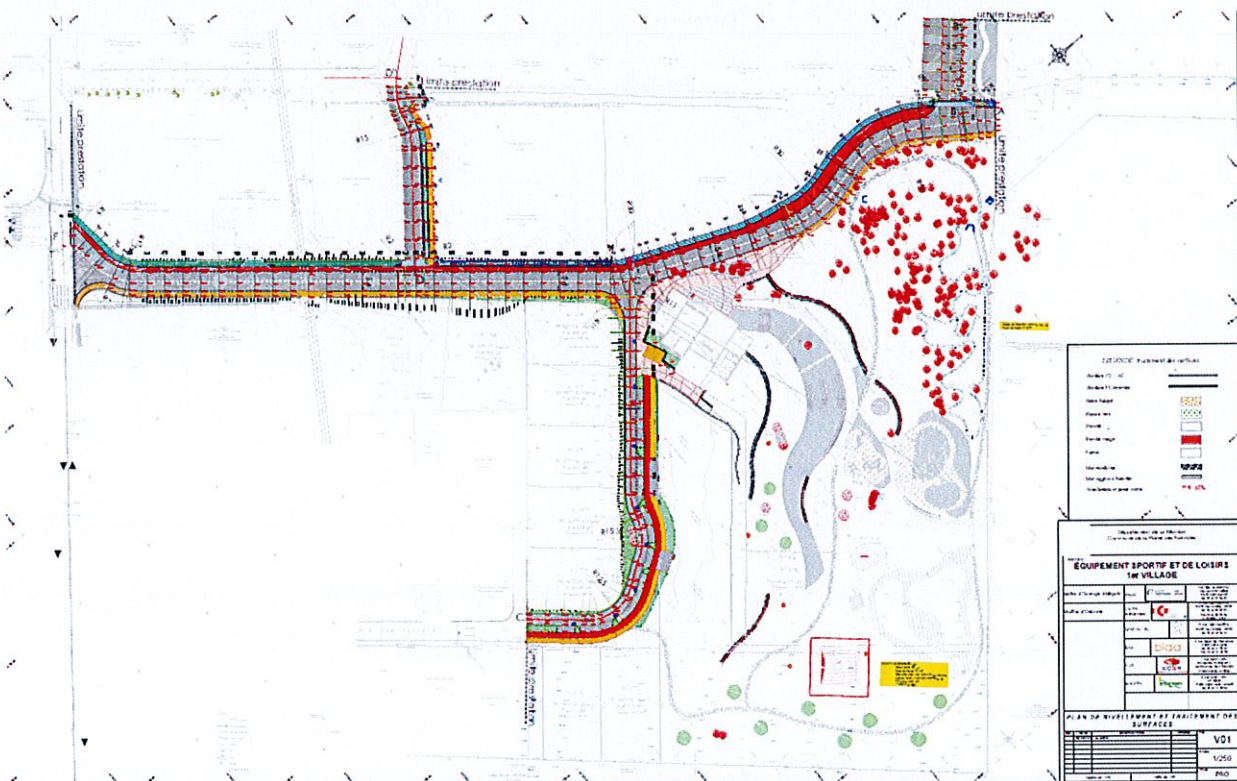
Pour mémoire, la Collectivité envisage de réaliser sur son territoire, une opération destinée à offrir un équipement sportif et de loisirs sur le secteur du lotissement **RITOU** au 1^{er} Village. Ainsi, en octobre 2019, l'Avant-Projet Définitif avait été validé par le Conseil Municipal.

Accusé de réception en préfecture
974-219740065-20201022-DCM23-221020-
DE
Date de télétransmission : 29/10/2020
Date de réception préfecture : 29/10/2020



Cet équipement structurant a pour but de doter le 1^{er} Village d'un espace récréatif de proximité à destination des riverains, de permettre aux jeunes du quartier d'avoir une zone de loisirs et de détente équipée et plus largement aux habitants du 1^{er} Village de disposer d'un lieu d'accueil et de rencontre favorable au développement de la vie de quartier.

Les études sont au stade PRO et les travaux sont évalués à ce jour à 2 898 960.00 €.



Plan global d'aménagement

Accusé de réception en préfecture
 974-219740065-20201022-DCM23-221020-DE
 Date de télétransmission : 29/10/2020
 Date de réception préfecture : 29/10/2020



A ce stade du projet, il reste les procédures réglementaires à mener à bien : le permis d'aménager, l'autorisation environnementale, la dérogation « espèces protégées », la dérogation à l'interdiction générale de défricher et l'étude de compensation de la zone humide impactée.

Ces procédures qui dureront environ une année, viendront compléter au plan réglementaire cette opération. La Commune mettra à profit ce temps de concertation avec les services de l'Etat, pour solliciter et mobiliser les financements nécessaires à sa réalisation auprès de la Région Réunion au titre du PRR2 nouvelle génération qui rend éligible les divers aménagements y compris les voiries de desserte.

Ainsi, il est proposé au Conseil Municipal de valider le dossier PRO et le nouveau plan de financement. Le dossier PRO complet est à la disposition des élus au service aménagement et travaux. Le cout de l'opération avant études réglementaires et hors phase conception, est le suivant :

| Postes | Budget prévisionnel (€ HT) |
|---------------------------------|----------------------------|
| Rémunération mandataire | 60 550.00 |
| Mission MOE | 95 000.00 |
| Mission étude complémentaire | 35 000.00 |
| Mission de contrôleur technique | 10 000.00 |
| Mission de CSPS | 5 000.00 |
| Etudes réglementaires | 15 000.00 |
| Mission géotechnique | 10 000.00 |
| Travaux | 2 898 960.00 |
| Divers et imprévus | 10 000.00 |
| Révision MOE 5% | 4 028.00 |
| MONTANT TOTAL (en € HT) | 3 143 538.00 |

Accusé de réception en préfecture
 974-219740065-20201022-DCM23-221020-
 DE
 Date de télétransmission : 29/10/2020
 Date de réception préfecture : 29/10/2020

Le plan de financement est le suivant :

| | |
|---|-----------------------|
| MONTANT GENERAL HT DE L'OPERATION | 3 143 538.00 € |
| Dont Financement Région au titre du PRR2 (90%) - € HT | 2 829 184.20 € |
| RESTE A FINANCER PAR LA COMMUNE (€ HT) | 314 353.80 € |
| TVA à la charge de la Commune- 8.5% | 267 200.73 € |
| MONTANT GENERAL TTC DE L'OPERATION | 3 410 738.73 € |

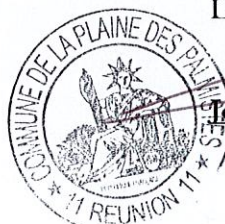
Appelé à en délibérer, le Conseil Municipal à la **MAJORITÉ des membres présents et représentés et 3 ABSTENTIONS** (Jean-Luc SAINT-LAMBERT conseiller municipal - Joëlle DELATRE conseillère municipale - Jean-Yves VACHER conseiller municipal)

- **VALIDE** la phase PRO,
- **VALIDE** le plan de financement et la participation financière de la Commune à hauteur de 314 353.80 € HT et 267 200.73 € de TVA,
- **VALIDE** la participation financière de la Région au titre du PRR2 d'un montant de 2 829 184.20 HT,
- **AUTORISE** le Maire à solliciter la demande de subvention à la Région,
- **AUTORISE** le Maire ou en son absence, l'adjoint délégué, à signer tout document se rapportant à cette affaire.

Fait et délibéré en mairie les jours, mois et an ci-dessus et ont signé les membres présents

Pour copie conforme,

Le Maire,



Johnny PAYET

Accusé de réception en préfecture
974-219740065-20201022-DCM23-221020-
DE
Date de télétransmission : 29/10/2020
Date de réception préfecture : 29/10/2020